



Provincia di Bergamo



Dipartimento Presidenza e Segreteria Generale Partecipazioni Societarie

COPIA

Numero: **69** / Reg. Decreti Presidente
Registrato in data **25/11/2014**

Presidente: **ROSSI MATTEO**

OGGETTO:

GRAND HOTEL SAN PELLEGRINO TERME S.R.L. IN LIQUIDAZIONE: CESSIONE AL COMUNE DI SAN PELLEGRINO TERME DELLA PARTECIPAZIONE DETENUTA DALLA PROVINCIA DI BERGAMO.



PROVINCIA DI BERGAMO

DECRETO DEL PRESIDENTE

OGGETTO: GRAND HOTEL SAN PELLEGRINO TERME S.R.L. IN LIQUIDAZIONE: CESSIONE AL COMUNE DI SAN PELLEGRINO TERME DELLA PARTECIPAZIONE DETENUTA DALLA PROVINCIA DI BERGAMO.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTA la L. 7 aprile 2014, n. 56, s.m.i., recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

VISTO il verbale dell'Ufficio Elettorale che ha provveduto alla proclamazione degli eletti a seguito delle consultazioni elettorali del 28 settembre 2014;

DATO ATTO che con l'insediamento del Presidente avvenuto il 29 settembre 2014 è iniziato il mandato amministrativo per il quadriennio 2014-2018;

VISTO l'art. 1, commi 55 e 66, della L. 56/2014, che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

PREMESSO che:

- la Provincia di Bergamo nell'anno 2000, a seguito della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 85 del 16.12.2000, ha costituito la società Grand Hotel San Pellegrino Terme S.r.l. con l'obiettivo di supportare il rilancio del turismo in San Pellegrino e più in generale in valle Brembana, attraverso l'acquisizione dell'immobile denominato Grand Hotel – edificio di notevole interesse storico monumentale – di cui la società è attualmente proprietaria;
- Regione Lombardia, Provincia di Bergamo e Comune di San Pellegrino Terme si sono fatti promotori di diverse iniziative finalizzate al rilancio turistico e termale di San Pellegrino, inteso quale volano della ripresa economica dell'intera valle Brembana, confluite nell'*Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi di riqualificazione e valorizzazione delle strutture termali di San Pellegrino Terme per il rilancio turistico, la formazione e lo sviluppo occupazionale*, approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 99 del 21.12.2006 e sottoscritto dagli stessi con l'adesione delle società Sviluppo San Pellegrino S.r.l. e San Pellegrino Corporation S.r.l.;
- nel corso dell'anno 2007, in coerenza con le previsioni del suddetto Accordo di Programma ed in attuazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 366 del 26.07.2007, Provincia di Bergamo e Comune di San Pellegrino Terme hanno provveduto alla permuta dell'Istituto Alberghiero (la cui proprietà è passata dal Comune alla Provincia) a fronte del 95% delle quote della società Grand Hotel San Pellegrino Terme S.r.l. (la cui proprietà è passata dalla Provincia al Comune);

- in data 29 dicembre 2012 - in attuazione dell'atto di indirizzo approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 121 del 15 ottobre 2012 – la società Grand Hotel San Pellegrino Terme S.r.l. è stata posta in liquidazione;

DATO ATTO che, alla data odierna, l'assetto societario della società Grand Hotel San Pellegrino Terme S.r.l. risulta il seguente:

Socio	Quote	%
Comune di San Pellegrino Terme	€ 95.000,00	95 %
Provincia di Bergamo	€ 5.000,00	5 %
TOTALE	€ 100.000,00	100 %

CONSIDERATO che:

- l'attività svolta dalla società Grand Hotel San Pellegrino Terme S.r.l., fin dalla sua costituzione, è stata finalizzata al recupero della funzionalità dell'unità immobiliare di proprietà (Grand Hotel) attraverso opere di messa in sicurezza e di ristrutturazione;
- fino all'anno 2007, anche il fine di reperire le necessarie disponibilità per la gestione ordinaria, la società ha locato il piano terra – unica parte agibile dell'immobile di proprietà – a soggetti specializzati nelle vendite all'asta di opere di antiquariato. A seguito di provvedimento di sequestro dell'immobile disposto dall'autorità giudiziaria e successivamente revocato, la società, dal 2008 in poi, non ha più potuto locare a terzi e di conseguenza non ha più prodotto alcun ricavo;
- la società, già dalla fine del 2013, ha dimostrato di non disporre della necessaria liquidità per far fronte con tempestività e continuità agli oneri ed ai debiti derivanti dalla gestione corrente della società stessa e del proprio patrimonio immobiliare;
- al fine di garantire solvibilità alla società il Comune di San Pellegrino Terme, in qualità di socio di maggioranza, è già più volte intervenuto accollandosi spese e debiti di competenza della società per un totale di € 250.484,00;
- alla luce di quanto sopra il Comune di San Pellegrino Terme – in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 35.03 del 16 settembre 2014 - ha richiesto alla Provincia di Bergamo l'acquisizione al valore nominale delle quote di proprietà o in alternativa di procedere alla definitiva chiusura della società prevedendo il conferimento pro-quota ai soci del complesso monumentale del Grand Hotel;
- al fine di determinare il valore di cessione della quota detenuta dalla Provincia di Bergamo in Grand Hotel San Pellegrino Terme srl in liquidazione il Comune di San Pellegrino Terme e la Provincia di Bergamo hanno richiesto al dr. Alberto Carrara – commercialista e liquidatore della società - di predisporre una relazione di stima che, sulla base dei criteri di valutazione applicabili allo specifico contesto societario, determinasse in modo neutro ed imparziale il possibile controvalore da attribuire alla partecipazione;
- il dr. Alberto Carrara ha sottoscritto in data 14 novembre 2014 la relazione di stima delle quote della società determinando, in conclusione, il valore attuale della quota di minoranza di proprietà della Provincia di Bergamo, pari al 5% del capitale sociale della società Grand Hotel San Pellegrino Terme srl in liquidazione nell'importo arrotondato di € 8.000,00;

RAVVISATA l'opportunità di procedere alla cessione a favore del Comune di San Pellegrino Terme della quota detenuta dalla Provincia di Bergamo in Grand Hotel San Pellegrino Terme srl in liquidazione, in ragione delle seguenti considerazioni:

- tutti i bilanci della società dal 2008 al 2013 si sono chiusi in perdita e non essendo possibile mettere a reddito il patrimonio societario anche nel futuro la gestione societaria continuerà a produrre perdite;
- la società ha già dimostrato, negli ultimi periodi di imposta, di non essere in possesso delle necessarie disponibilità liquide per far fronte, con tempestività e continuità, alle spese ed ai debiti derivanti dalla gestione del patrimonio immobiliare di proprietà. Per garantire solvibilità alla società si è già più volte reso necessario l'intervento dei soci (fino ad oggi avvenuto ad opera del Comune di San Pellegrino Terme in qualità di socio di maggioranza). Senza ulteriori interventi dei soci la società non sarà in grado in futuro di onorare i propri debiti;
- la cessione al Comune di San Pellegrino Terme della quota di proprietà della Provincia di Bergamo consentirebbe al Comune di divenire socio unico ed essere quindi nella condizione - a seguito della definitiva chiusura della società - di conferire nel proprio patrimonio l'immobile denominato "Grand Hotel". Il conferimento nel patrimonio comunale legittimerà quindi il Comune a porre in essere tutti gli interventi e le spese necessarie per la gestione dell'immobile e consentirà al Comune stesso l'attivazione di politiche finalizzate alla piena valorizzazione dell'immobile;
- in caso di chiusura della società mediante conferimento pro-quota ai soci del complesso monumentale del Grand Hotel la Provincia di Bergamo si troverebbe proprietaria "in condominio" di un immobile che non risulta funzionale alle finalità istituzionali dell'ente e la cui gestione richiederebbe pro-quota lo stanziamento di risorse per l'ordinaria e la straordinaria amministrazione. Inoltre, la Provincia di Bergamo, avendo attribuito alla società un finanziamento a valere sui fondi di cui alla Legge 102/1990 (cd. legge Valtellina), finalizzato alla realizzazione dell'intervento denominato "restauro dei fronti" dell'immobile Grand Hotel, per l'importo complessivo di € 534.936,46 (interessi compresi, da rimborsare in 10 rate annue costanti entro il mese di settembre 2019) ancora da rimborsare per € 320.961,86 (n. 6 rate), si troverebbe a dover rimborsare pro-quota il prestito a suo tempo concesso;

VISTA la relazione di stima delle quote della società datata 14 novembre 2014 e sottoscritta dal dr. Alberto Carrara e considerato che la stessa determina il valore attuale della quota di minoranza di proprietà della Provincia di Bergamo in € 8.000,00, sulla base dei seguenti criteri:

- utilizzo del metodo di stima patrimoniale in quanto unico metodo di stima applicabile alla società;
- determinazione del valore del patrimonio netto rettificato sulla base di: I) valutazione dell'immobile di proprietà supportata da apposita perizia redatta da un perito incaricato della stima; II) rettifica derivante dall'appostamento tra le voci contabili della società di un versamento in conto aumento di capitale di € 1.500.000,00 effettuato integralmente dal socio di maggioranza Comune di San Pellegrino Terme; III) rettifica derivante dai costi ed oneri sostenuti dal Comune di San Pellegrino Terme per conto della società, verificati dal perito ed ammontanti ad € 250.484,00; IV) rettifica derivante dalla perdita presunta di € 30.000,00 riferibile all'esercizio 2014;
- applicazione sconto di minoranza nella misura del 40% del valore;

RITENUTO opportuno, alla luce delle considerazioni sopra esposte, procedere alla cessione a favore del Comune di San Pellegrino Terme della quota detenuta dalla Provincia di Bergamo in Grand Hotel San Pellegrino Terme srl in liquidazione;

RISCONTRATO che la cessione della partecipazione nella società Grand Hotel San Pellegrino Terme srl comporta la determinazione, sulla base della perizia di stima redatta dal liquidatore della società dr. Alberto Carrara, di un valore di cessione pari ad € 8.000,00 inferiore di € 187.275,00 rispetto al valore della partecipazione risultante dal rendiconto 2013 della Provincia di Bergamo pari ad € 195.275,00, calcolato sulla base delle risultanze del bilancio societario della società Grand Hotel San Pellegrino Terme srl al 31.12.2012;

VISTI:

- la Legge 56/2014;
- il Decreto Legislativo 267/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL. ed in particolare gli artt. 112 e seguenti del titolo V "Servizi e interventi pubblici locali";
- l'articolo 13 del Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito in Legge 4 agosto 2006, n. 248;
- l'articolo 3, commi 27, 28 e 29 della Legge 24 dicembre 2007, n. 244;
- il Decreto Legge 31 maggio 2010, n. 78 convertito in Legge 30 luglio 2010, n. 122;
- il Decreto Legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito in Legge 14 settembre 2011, n. 148;
- il Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95;
- il Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174;
- il Decreto Legge 101/2013, convertito nella Legge n. 125 del 30.10.2013;
- la Legge 147 del 27.12.2013;
- il Decreto Legge 6 marzo 2014, n. 16;
- il Codice Civile, libro V, titolo V, delle società;

VISTO il vigente "Regolamento sui controlli interni" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 9 del 28.01.2013 ed in particolare gli articoli 12, 13 e 14 in materia di controllo sugli organismi partecipati;

RICHIAMATO il vigente regolamento provinciale di contabilità;

TUTTO ciò premesso e considerato

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi sul presente decreto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

con l'assistenza del Segretario Generale;

DECRETA

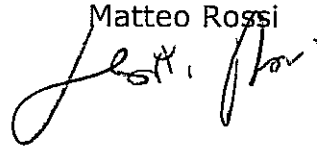
- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la cessione a favore del Comune di San Pellegrino Terme della quota pari al 5% del capitale sociale detenuta dalla Provincia di Bergamo in Grand Hotel San Pellegrino Terme srl in liquidazione, sulla base del valore determinato in € 8.000,00 dalla relazione di stima redatta dal liquidatore dr. Alberto Carrara;
- 2) di prendere atto che il valore della cessione della quota della Provincia di Bergamo, sulla base della relazione di stima redatta dal liquidatore dr. Alberto Cattaneo, è

stato fissato in € 8.000,00 che saranno accertati al codice di Bilancio 4012161 del Bilancio annuale o pluriennale 2014-2016 in ragione dell'effettivo impegno di spesa che sarà assunto dal Comune di San Pellegrino Terme in favore della Provincia di Bergamo, determinando una insussistenza patrimoniale di € 187.275,00 rispetto ai valori risultanti dal rendiconto 2013 della Provincia;

- 3) di demandare al legale rappresentante dell'Ente e/o ai Dirigenti competenti ogni adempimento conseguente ed attuativo del presente provvedimento.

IL PRESIDENTE

Matteo Rossi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Matteo Rossi', written in a cursive style.

OGGETTO: GRAND HOTEL SAN PELLEGRINO TERME S.R.L. IN LIQUIDAZIONE: CESSIONE AL COMUNE DI SAN PELLEGRINO TERME DELLA PARTECIPAZIONE DETENUTA DALLA PROVINCIA DI BERGAMO.

PARERI

♦ PARERE DEL RESPONSABILE TECNICO

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
CONTRARIO *

Il 21.11.2014

Il Dirigente

Dott. Benedetto Passarello

♦ PARERE DEL RESPONSABILE FINANZIARIO

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile estesa alla copertura finanziaria
CONTRARIO *

NULLA DA OSSERVARE
NON COMPORTE SPESA

Il 26.11.2014

Il responsabile di ragioneria

dott.ssa Lucia Marsella -

* Se contrario, il parere dovrà essere motivato e riportato per iscritto su apposito foglio da allegare alla presente proposta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Matteo Rossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Benedetto Passarello

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente decreto:

è stato affisso in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Bergamo, li 26 NOV. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Benedetto Passarello

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo composta da n. _____ pagine.

Bergamo, li _____



Provincia di Bergamo

SCHEDA SINTETICA ART. 23 D.LGS. 33/2013

<i>Tipologia del provvedimento</i>	Decreto del Presidente 69/2014
<i>Oggetto del provvedimento</i>	GRAND HOTEL SAN PELLEGRINO TERME S.R.L. IN LIQUIDAZIONE: CESSIONE AL COMUNE DI SAN PELLEGRINO TERME DELLA PARTECIPAZIONE DETENUTA DALLA PROVINCIA DI BERGAMO.
<i>Importo spesa prevista</i>	*****
<i>Modalità di scelta del contraente</i>	*****
<i>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo relativo al procedimento</i>	Delibera Consiglio n.85 del 16.12.2000 Delibera Consiglio n.99 del 21.12.2006 Delibera Consiglio n.121 del 15.10.2012 Relazione di stima del 14.11.2014

Responsabile del Procedimento

Facheris Luca

tel. 035-387822

e-mail:luca.facheris@provincia.bergamo.it

Dirigente del Settore

Passarello Benedetto

tel. 035-387220

e-mail:benedetto.passarello@provincia.bergamo.it